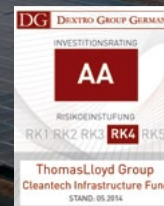


Asiens erneuerbare Energie- zukunft.

ALTERNATIVLOS. LUKRATIV. NACHHALTIG.



Die ungebrochene Wachstumsdynamik Asiens, hohe Strompreise, die stetig fortschreitende Umweltverschmutzung, mangelhaft ausgebaute oder nicht vorhandene, länderübergreifende Stromnetze, aber vor allem die Brisanz, schnell neue Energiekapazitäten für weiteres Wachstum bereitzustellen, zwingen viele Länder energiepolitisch umzudenken und verstärkt auf erneuerbare Energiequellen zu setzen. So ist Asien inzwischen die Region mit den höchsten Wachstumsraten in diesem Sektor und zeigt darüber hinaus das mit weitem Abstand größte Zukunftspotenzial. Damit sind die erneuerbaren Energien in Asien einer der attraktivsten Märkte für Investoren weltweit – heute und auch in Zukunft. Und sollten demzufolge in jedem renditeorientierten Anlageportfolio gesetzt sein.



Das Geschäftsmodell

- Der Fonds erwirbt vollständig entwickelte, genehmigte und baufertige Erneuerbare-Energien-Kraftwerksprojekte in verschiedenen, wachstumsstarken Regionen Asiens direkt vom jeweiligen lokalen Projektentwickler.
- Der Fonds optimiert die jeweiligen Projekte mit dem Ziel einer maximalen Wertschöpfung.
- Der Fonds vergibt im Rahmen eines strengen, internationalen Ausschreibungsprozesses die Aufträge für den Bau, den späteren Betrieb und die Wartung der Kraftwerke.
- Der Fonds finanziert die Realisierung der Kraftwerke und koordiniert sowie überwacht deren Errichtung vor Ort mit eigenen und extern mandatierten Spezialisten.
- Der Fonds verkauft die fertiggestellten Kraftwerke nach Aufnahme des kommerziellen Betriebs an den meistbietenden, langfristig orientierten Investor oder Energieversorger.

Der Mehrwert

Hohe Risikostreuung
Technologisch und über unterschiedliche Länder breit diversifiziertes Portfolio.

Keine Projektentwicklungsrisiken
Eintritt des Fonds erst nach abgeschlossener Projektentwicklung.

Regional führende Generalunternehmer
Auftragsvergabe für den Bau der schlüsselfertigen Anlage sowie Betrieb und Wartung an führende, bonitätsstarke Generalunternehmer. Ausschluss typischer Baurisiken durch Festpreisverträge, Zahlung nach Baufortschritt und zusätzliche Bankgarantien zur Absicherung von Gewährleistungsansprüchen.

Umfangreiches Versicherungspaket
Abschluss umfassender Versicherungspakete mit namhaften internationalen Versicherungskonzernen (Transport- und Montageversicherung mit Allgefahrendeckung inkl. Elementarschäden sowie integrierte Haftpflicht- und Betriebsunterbrechungsversicherung).

Das Projektportfolio

Die ThomasLloyd Investmentspezialisten haben derzeit die Philippinen als attraktivsten Standort Asiens identifiziert und deshalb den Investitionsschwerpunkt des Fonds dort gesetzt. Ein weiterer Standort mit großem Marktpotenzial ist Kambodscha, das ebenfalls ausgezeichnete Voraussetzungen für die erneuerbaren Energien bietet. Detaillierte Informationen zum Fondsportfolio können dem jeweils aktuellen Portfolio Report des ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Fund sowie der Webseite www.thomas-loyd.de entnommen werden. Foto- und Filmmaterial zu den Projekten finden Sie unter ThomasLloyd Group auf Facebook und YouTube.

01 F A Z I T

Schon heute profitieren weltweit viele Tausend Privatanleger sowie institutionelle Investoren von den überdurchschnittlichen Renditen und dem bewährten Geschäftsmodell des Fonds sowie der langjährigen Investmentexpertise und der hohen regionalen Präsenz von ThomasLloyd.

Überzeugende Ergebnisse.

Der ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Fund überzeugt seit seiner Auflegung mit einem eindrucksvollen Track-Record und einer durchschnittlichen jährlichen Nettorendite in Höhe von +28,01%. Der Fonds zählt damit zu den führenden Infrastrukturfonds Asiens und erzielt regelmäßig Spitzenbewertungen bei Analysten und Ratingagenturen.

ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Fund GmbH	2011	2012	2013
Bilanzsumme in EUR	7.791.115	40.969.774	72.330.270
Nettorendite auf durchschnittlich gewinnberechtigtes Kapital	43,65%	11,96%	28,43%

CTI-Beteiligungsgesellschaften ³	CTI 20	CTI 8	CTI 15
Platzierungsstatus	vollplatziert	in Platzierung	in Platzierung
Durchschnittlich gewinnberechtigtes Kapital in EUR	38.491.921	3.184.778	5.480.051
Finanzergebnis in EUR	9.586.178	574.948	817.681
Getätigte Auszahlungen/Entnahmen an Kommanditisten in EUR	-9.429.945	-202.995	-456.425
Jahresüberschuss/-fehlbetrag in EUR	9.157.623	-697.213	-1.145.327
Jahresüberschuss ohne Eigenkapitalbeschaffungskosten und Agioerträge in EUR	9.412.524	544.417	781.528
Nettorendite auf durchschnittlich gewinnberechtigtes Kapital ohne Eigenkapitalbeschaffungskosten und Agioerträge	24,45%	17,09%	14,26%

Attraktive Beteiligungsmöglichkeiten.

Profitieren auch Sie jetzt von den hohen Ertragspotenzialen des Wachstumsmarktes der erneuerbaren Energien in Asien. Vier attraktive Investitionsmöglichkeiten zur Beteiligung am ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Fund stehen Ihnen zur Wahl.

	CTI 8	CTI 15	CTI Vario	Direktbeteiligung 05/14
Mindestlaufzeit	5 Jahre	9 Jahre	7 – 30 Jahre	3 Jahre
Mindestanlagebetrag	EUR 2.500	EUR 15.000	ab EUR 50/mtl.	ab EUR 200.000
Agio	5%	5%	7,5%	kein Agio
Ausschüttungen/Entnahmerechte⁴	bis zu 7,2% p. a.	bis zu 11,0% p. a.	bis zu 18,0% p. a.	thesaurierend
Ausschüttungsbeginn	mtl. ab dem 1. Monat nach Beitritt	mtl. ab dem 1. Monat nach Beitritt	mtl. ab dem 6. Jahr ⁵	endfällig

Wesentliche Risiken

CTI 8, CTI 15 und CTI Vario: Die Haftung eines Anlegers ist beschränkt auf die von ihm gezeichnete Pflichteinlage zzgl. eines etwaigen Agios, wenn die Pflichteinlage vollständig erbracht ist. Sie kann, wenn durch Entnahmen die Pflichteinlage unter den Wert der im Handelsregister eingetragenen Haftsumme (0,1% der Pflichteinlagen) sinkt, wiederaufleben. Sollten die Beteiligungsgesellschaften nicht in der Lage sein, nachhaltig Erträge zu erwirtschaften, besteht die Gefahr der Insolvenz der Beteiligungsgesellschaften. Dies kann somit zu einem Teil- oder sogar Totalverlust der Pflichteinlage zzgl. eines etwaigen Agios sowie ausstehender Entnahmen/Ausschüttungen führen. Im Falle einer Fremdfinanzierung der Pflichteinlage kann das weitere Vermögen des Anlegers gefährdet werden. **Direktbeteiligung 05/14:** Die Haftung eines Anlegers ist beschränkt auf die von ihm gezeichnete Nominaleinlage, wenn die Nominaleinlage vollständig erbracht ist. Sollten der Fonds nicht in der Lage sein, nachhaltig Erträge zu erwirtschaften, besteht die Gefahr der Insolvenz des Fonds. Dies kann somit zu einem Teil- oder sogar Totalverlust der Nominaleinlage sowie des Anspruchs auf Zahlung des Abfindungsguthabens einschließlich des endfälligen Gewinnanteils führen. Im Falle einer Fremdfinanzierung der Pflichteinlage kann das weitere Vermögen des Anlegers gefährdet werden. In der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge sind kein Indikator für künftige Erträge. Es ist nicht ausgeschlossen, dass nur eine begrenzte Anzahl von Beteiligungen durch den Fonds erworben wird und die geplante Diversifikation bei Vollplatzierung nicht erreicht werden kann. Eine damit verbundene niedrige Diversifikation könnte sich negativ auf den Fonds auswirken. Für den Fall, dass einer oder mehrere wesentliche Vertragspartner insolvent werden, besteht die Möglichkeit dass bestimmte Leistungen nicht erbracht werden und neue Verträge mit anderen Anbietern abgeschlossen werden müssen. Damit etwaig verbundene weitere Aufwendungen könnten sich negativ auf den Fonds auswirken.

Wichtige Hinweise:

CTI 8, CTI 15 und CTI Vario: Diese Werbeinformation enthält nicht alle Angaben, die für eine Anlageentscheidung notwendig sind. Grundlage für die jeweilige Beteiligung ist ausschließlich der dazugehörige Verkaufsprospekt nebst Vermögensanlagen-Informationsblatt einschließlich etwaiger Nachträge mit den dort beschriebenen Chancen und Risiken, der jeweils bei der Cleantech Management GmbH, Hanauer Landstraße 291 b, 60314 Frankfurt am Main, zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten wird. Die aufgeführten Bilder stellen keine konkreten Anlageobjekte der Beteiligungsangebote dar. Es handelt sich lediglich um beispielhafte Darstellungen. **Direktbeteiligung 05/14:** Diese Werbeinformation enthält nicht alle Angaben, die für eine Anlageentscheidung notwendig sind. Grundlage für die Beteiligung ist ausschließlich das dazugehörige Verkaufsexposé einschließlich etwaiger Nachträge mit den dort beschriebenen Chancen und Risiken, das bei der ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Fund GmbH, Hanauer Landstraße 291 b, 60314 Frankfurt am Main, zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten wird. Die aufgeführten Bilder stellen kein konkretes Anlageobjekte des Beteiligungsangebotes dar. Es handelt sich lediglich um eine beispielhafte Darstellungen.

¹ im Kraftwerk/in der Landwirtschaft; ² getätigte Investitionen inkl. vertraglicher Kapitalzusagen; ³ Stichtag: 31.12.2013; ⁴ gem. Prognose; ⁵ und bei vollständig eingezahltem Zeichnungsbetrag